



项目信息情况表

项目名称	内江国家级高新区物流园区基础设施建设项目（一期）										
资金投向领域	冷链物流设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.0809亿										
项目简要描述	项目占地 94789.35m ² （约142.18 亩），规划总建筑面积57616.89 平方米，其中分拣中心25165.4m ² ，干仓、冷库22221.2m ² ，研发用房5941.23m ² ，仓库1332.52m ² ，设备用房668.68m ² ，其他配套用房2229.36m ² ，门卫室58.5m ² ，配套机动车停车位194个，非机动车停车位84个及其他基础设施。										
项目建设期	2025年2月—2027年7月										
项目运营期	2027年8月—2055年8月										
项目总投资	4.0100亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.0100亿										
专项债券融资	2.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2024年及以前年度	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年及以后年度		
专项债券融资		1.8000亿	0.2000亿								
其他债务融资											
项目总收益											
6.5254亿											
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.0665亿
2028年	0.1419亿	2029年	0.1607亿	2030年	0.1708亿	2031年	0.1866亿	2032年	0.1866亿	2033年	0.1940亿
2034年	0.1940亿	2035年	0.2016亿	2036年	0.2016亿	2037年	0.2097亿	2038年	0.2081亿	2039年	0.2162亿
2040年	0.2143亿	2041年	0.2231亿	2042年	0.2231亿	2043年	0.2323亿	2044年	0.2323亿	2045年	0.2387亿
2046年	0.2554亿	2047年	0.2661亿	2048年	0.2661亿	2049年	0.2774亿	2050年	0.2774亿	2051年	0.2893亿
2052年	0.2893亿	2053年	0.3017亿	2054年	0.3017亿	2055年	0.2990亿	2056年		2057年	
项目总收益/项目总投资										1.63	
项目总债务融资本息		4.1000亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.59	
项目总债务融资本金		2.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						3.26	
项目总地方债券融资本息		4.1000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.59	
项目总地方债券融资本金		2.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.26	
项目收益预测依据	《内江市2024年度政府定价的经营服务性收费目录清单》，物联云仓、58同城等相关线上交易平台数据										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。